

TRGOVAČKI SUD SPLIT
11.ST – 63/2015.

BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju
OIB:30689118861

Stečajni upravitelj
Anči Bašić, dipl.oec.

Mazuranićevo šet.35, Split, mob. 098 251 181 mail: basicanci@yahoo.com

U Splitu 02.06.2017.

768

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
02-06-2017
Preko pošte

Predmetna za poštu odmah-prih. dana 22. 2017.
POŠTA
Glas preporučke
Vrednost: 1,00 Kn
POŠTOM

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja – pobijanje pravnih radnji

Sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini vjerovnika dana 15.svibnja 2017., a u svezi pokretanja parničnog postupka protiv Mirko Tolo i Bože Bebić, te sukladno čl. 141 SZ (NN 2006.) predlažem da stečajni sudac izda odobrenje za pobijanje pravnih radnji i to:

Protiv : BOŽO BEBIĆ

I. Utvrđuje se da je bez ikakvog pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja „Ugovor o kupoprodaji prava nadogradnje“ sklopljen između tužitelja kao prodavatelja i tuženika kao kupca ovjerenog u potpisu tužitelja dana 22.10.2015. kod Javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira pod poslovnim brojem OV-8525/15, a predmet kojeg je ;

- prodaja prava nadogradnje objekta na nekretnini označenoj kao čest.zem. 253/11, Z.U. 19314, K.O. SPLIT, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Z-6429/08 dana 25.04.2008.g., te
- prodaja prava nadogradnje objekta na nekretnini označenoj kao čest.zem. 253/4, Z.U. 19312, K.O. SPLIT, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Z-6430/08 dana 25.04.2008.g.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, da izvrši brisanje svake eventualne promjene zemljišnoknjižnog stanja nastale na nekretninama označenima kao čest.zem. 253/11, Z.U. 19314, K.O. SPLIT i čest.zem. 253/4, Z.U. 19312, K.O. SPLIT, do koje dođe na temelju „Ugovora o kupoprodaji prava nadogradnje“ sklopljenog između tužitelja kao prodavatelja i tuženika kao kupca ovjerenog u potpisu tužitelja dana 22.10.2015. kod Javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira pod poslovnim brojem OV-8525/15, te se nalaže uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe predmetnog ugovora.

III. Dužan je tuženik u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe isplatiti tužitelju parnični trošak.

Protiv : MIRKO TOLO

I. Utvrđuje se da je bez ikakvog pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja „Ugovor o kupoprodaji prava nadogradnje“ sklopljen između tužitelja kao prodavatelja i tuženika kao kupca ovjerenog u potpisima stranaka dana 30.12.2014. kod Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem OV-7217/14, a predmet kojeg je ;

- 769
- prodaja prava nadogradnje objekta na nekretnini označenoj kao čest.zem. 253/2, Z.U. 19310, K.O. SPLIT, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Z-6428/08 dana 25.04.2008.g.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, da izvrši brisanje svake eventualne promjene zemljišnoknjižnog stanja nastale na nekretnini označenoj kao čest.zem. 253/2, Z.U. 19310, K.O. SPLIT, do koje dođe na temelju „Ugovora o kupoprodaji prava nadogradnje“ sklopljenog između tužitelja kao prodavatelja i tuženika kao kupca u potpisima stranaka dana 30.12.2014. kod Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem OV-7217/14, te se nalaže uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe predmetnog ugovora.

- III. Dužan je tuženik u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe isplatiti tužitelju parnični trošak.

Odvjetnički ured Budimir i partneri d.o.o. kojeg sam angažirala radi utvrđivanja i ispitivanja mogućnosti pokretanja navedenih parnica, prihvatio je da zastupa stečajnog dužnika u gore predloženim parnicama radi pobijanja pravnih radnji, te je dostavio prijedlog ugovora kojeg dostavljam u privitku na uvid i odobrenje.

Isto tako mogu obavijestiti sud da dužnik Boris Car nije, po pozivu na ispunjenje ugovora i isplatu kupoprodajne cijene, izvršio uplatu cijene a isto tako nije ni dostavio prijedlog plaćanja kupoprodajne cijene u dodatnom roku, te sam istom uputila pismenu izjavu o raskidu Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu Duilovo projekt d.o.o. Split, primjerak koje izjave dostavljam u privitku.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

Anči Bašić

Privitak:

- prijedlog ugovora o nagradi za rad odvjetnika
- primjerak izjave o raskidu ugovora

BOŽEN-ČO d.o.o.
u stečaju
SPLIT

770

BUDIMIR & PARTNERI d.o.o. Split, Bihaćka 2/A, OIB: 62353690175, zastupano po direktoru Mišel Rošić (dalje : Odvjetnik) sa jedne strane,
te

BOŽEN – CO d.o.o. u stečaju Split, Put Supavla 39, OIB : 30689118861, zastupano po stečajnom upravitelju Anči Bašić (dalje : Stranka) sa druge strane, sklapaju u Splitu, 26. svibnja 2017. godine, slijedeći

UGOVOR O NAGRADI ZA RAD ODVJETNIKA

Članak 1.

Među ugovornim stranama je nesporno da će Stranka opunomoćiti Odvjetnika da pokrene pred Trgovačkim sudom u Splitu dva parnična postupka;

- a) protiv Bože Bebića iz Solina, Dalmatinska 2, te
- b) protiv Mirka Tole iz Stobreča, Ivankova 114c,

a oba radi utvrđenja da su bez ikakva pravnog učinka prema stečajnoj masi Stranke ugovori o kupoprodaji prava nadogradnje glede nekretnina označenih kao čest.zem. 253/11, Z.U. 19314, K.O. SPLIT, čest.zem. 253/4, Z.U. 19312, K.O. SPLIT, i čest.zem. 253/2, Z.U. 19310, K.O. SPLIT.

Stranke su suglasne da će vrijednost predmeta spora gornjih parnica biti označena u iznosu od po 1.000.000,00 kn (milijun kuna) svaka.

Članak 2.

Stranke ovog ugovora suglasno određuju da će se prvi dio nagrade i naknade za rad Odvjetniku isplatiti samo za slučaj pravomoćnog uspjeha u jednom i/ili oba spora, i to u visini od 1% (jedan posto) bruto novčanog iznosa postignutog unovčenjem tih prava nadogradnje u stečajnom postupku.

Osim toga, za slučaj pravomoćnog uspjeha u jednom i/ili oba spora Odvjetnika pripada i daljnja nagrada u iznosu od 50% Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (dalje : Tarife) za svaku pojedinu poduzetu odvjetničku radnju.

Na sve iznose odvjetničke nagrade iz ovog članka Odvjetnik dodatno zaračunava Stranci i pripadajući PDV.

Dio nagrade Odvjetnika iz stavka 1. ovog članka dospijeva u unovčenja jednog i/ili oba predmetna prava nadogradnje u stečajnom postupku, dok dio nagrade Odvjetnika iz stavka 2. ovog članka dospijeva u trenutku pravomoćnosti u jednom i/ili oba spora.

Odvjetnik ima pravo naplatiti punu razliku do 100% Tarife od suprotnih strana, te je dužan bez odgode sve što prelazi 100% Tarife uplatiti na račun Stranke, pri čemu se tu ne uračunava 1% nagrade iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

U slučaju da Stranka otkáže punomoć Odvjetniku, sama sklopi nagodbu ili na bilo koji drugi način raspolažu pravima iz ovog postupka bez suglasnosti Odvjetnika, dužna mu je u roku od 8 dana podmiriti troškove do tada obavljenih odvjetničkih usluga u 100%-tnom iznosu sukladno odredbama Tarife.

Članak 4.

U slučaju spora po ovom ugovoru Stranke i Odvjetnik ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

Članak 5.

Stranke izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, da isti predstavlja njihovu stvarnu volju, pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

ODVJETNIK :

STRANKA :

Budimir & partneri d.o.o. Split
dir. Mišel Rošić

Božen – Co d.o.o. u stečaju Split
steč. upr. Anči Bašić

7721

BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju

OIB:30689118861

Zastupan po stečajnom upravitelju

Anči Bašić, dipl.oec.

Mažuranićevo šet.35, Split, mob. 098 251 181 mail: basicanci@yahoo.com

u Splitu, 01.06.2017.

BORIS CAR
OIB:90672638575

21000 SPLIT
Slavonska 15

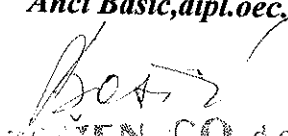
**PREDMET: IZJAVA O RASKIDU UGOVORA O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA
U DRUŠTVU DUILOVO-PROJEKT d.o.o.Split**

Dana 27.04.2017 g. kao stečajna upraviteljica društva BOŽEN-Co d.o.o. u stečaju dopisom sam Vas pozvala na ispunjenje Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu DUILOVO-PROJEKT d.o.o. za građenje kojeg ste sa društvom BOŽEN-Co d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, sklopili dana 31.ožujka 2010 g. u Splitu i ovjerali kod Javnog bilježnika Jasne Matačić pod posl.brojem Ov 821/2010 od 31.03.2010 g.

Dana 18.05.2017 g. poslali ste dopis iz kojeg nedvojbeno proizlazi da u ostavljenom roku za ispunjenje niste pristupili ispunjenju Ugovora, odnosno niste ispunili Ugovor.

Kako je istekao ostavljeni vam rok za ispunjenje ugovora, te kako niste ispunili Ugovor, izjavljujem Vam: raskid Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu DUILOVO-PROJEKT d.o.o. za građenje kojeg ste sa društvom BOŽEN-Co d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Split, Put Supavla 39, Oib: 30689118861, koji je sklopljen dana 31.ožujka 2010 g. u Splitu i ovjeren kod Javnog bilježnika Jasne Matačić pod posl.brojem Ov 821/2010 od 31.03.2010. godine.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić, dipl.oec.


BOŽEN CO d.o.o.
u stečaju
SPLIT